

Pointe Common

Carta informativa para el solicitante

16 de octubre de 2025

Estimado(a) solicitante:

Gracias por su interés en los **apartamentos Pointe Common** ubicados en 1650 W. Commonwealth Ave. Fullerton, CA 92833. Aunque nuestro nuevo complejo de apartamentos aún está en construcción, ya estamos aceptando solicitudes de precalificación. Prevemos que las mudanzas comenzarán en marzo de 2026 (fecha sujeta a cambios). ***No visite esta ubicación, ya que se trata de una obra en construcción donde NO se permiten visitas. Apartamentos Pointe Common** ofrecerá 64 apartamentos asequibles para familias y personas que cumplan con los requisitos de ingresos y otros criterios que se describen a continuación.

Características de los apartamentos:

- Apartamentos de 1, 2 y 3 habitaciones
- Cocinas con encimeras de superficie sólida y paquete completo de electrodomésticos, que incluye cocina eléctrica, lavavajillas Energy Star y refrigerador
- Pisos de vinilo símil madera

Las comodidades comunitarias incluyen:

<ul style="list-style-type: none">• Sala comunitaria• Espacio de coworking• Lavandería• Zona de barbacoa• Espacio recreativo	<ul style="list-style-type: none">• Área de juegos infantiles exclusiva• Ascensor• Se permiten mascotas• Espacios 100 % libres de humo• Oficina de administración en el sitio
--	---

Alquileres:

UNA HABITACIÓN/UN BAÑO			DOS HABITACIONES/UN BAÑO			TRES HABITACIONES/DOS BAÑOS		
% del AMI	Cant. de	Alquiler	% del AMI	Cant. de	Alquiler	% del	Cant. de	Alquiler
30 %	9	\$952	30 %	2	\$1,142	30 %	2	\$1,320
40 %	16	\$1,269	40 %	1	\$1,523	50 %	1	\$2,200
60 %	2	\$1,904	50 %	6	\$1,903	60 %	6	\$2,640
70 %	2	\$2,221	60 %	3	\$2,284	70 %	8	\$3,080
			70 %	6	\$2,665			

****Los alquileres y los límites de ingresos están sujetos a cambios sin previo aviso.**

****Preferencia local de la Ciudad de Fullerton**

Límites de ingresos permitidos máximos de LIHTC de 2025*				
Tamaño del grupo familiar	AMI: 30 %	AMI: 50 %	AMI: 60 %	AMI: 70 %
Una persona	\$35,550	\$59,250	\$71,100	\$82,950
Dos personas	\$40,620	\$67,700	\$81,240	\$94,780
Tres personas	\$45,690	\$76,150	\$91,380	\$106,610
Cuatro personas	\$50,760	\$84,600	\$101,520	\$118,440
Cinco personas	\$54,840	\$91,400	\$109,680	\$127,960
Seis personas	\$58,890	\$98,150	\$117,780	\$137,410
Siete personas	\$62,970	\$104,950	\$125,940	\$146,930

Proceso de solicitud

Consulte el documento Criterios de selección de residentes adjunto para conocer los requisitos mínimos necesarios para optar a un apartamento.

El plazo de solicitud de precalificación está abierto del 16 de octubre al 30 de noviembre de 2025.

Puede acceder a la solicitud de precalificación desde una computadora o dispositivo móvil. Escanee el código QR o haga clic en el enlace: ***El enlace y el código QR solo estarán activos** del 16 de octubre al 30 de noviembre de 2025.



[SOLICITUD DE PRECALIFICACIÓN \(Español\) – Fill out form](#)

No se requiere ningún pago en este momento. Las solicitudes de precalificación del grupo familiar incompletas o duplicadas serán rechazadas.

El plazo para presentar la solicitud de precalificación finaliza a las 11:59 p. m. del 30 de noviembre de 2025. Todas las solicitudes de precalificación que cumplan con los

requisitos se clasificarán según las categorías de preferencia descritas en los Criterios de selección de residentes y se incluirán en un sorteo aleatorio para determinar el orden en que se contactará a los solicitantes a fin de invitarlos a continuar con el proceso de solicitud o para su inclusión en la lista de espera.

Los resultados del sorteo se publicarán la primera semana de diciembre de 2025 y se enviará un correo electrónico a cada solicitante notificándole su posición en el sorteo.

Para quienes sean contactados a fin de continuar con el proceso de solicitud: todos los adultos de su grupo familiar deberán estar disponibles para una entrevista presencial en un lugar aún por determinar en la Ciudad de Fullerton. Durante la entrevista presencial, los solicitantes deberán completar una solicitud de alquiler, pagar la cuota de solicitud de \$20 por cada adulto del grupo familiar (solo se acepta cheque o giro postal, no efectivo) y presentar la documentación que justifique cualquier preferencia, así como todas las fuentes de ingresos o bienes aplicables (por ejemplo, recibos de nómina, cartas de beneficios del Seguro Social, comprobantes de jubilación, estados de cuenta bancarios, etc.).

Una vez aprobada la solicitud, se contactará a los solicitantes para programar una cita en la oficina de arrendamiento a fin de seleccionar un apartamento, firmar un Acuerdo de depósito de reserva y programar la fecha de mudanza y la firma del contrato de arrendamiento. Se elaborará y entregará una carta de mudanza que indicará la fecha y hora de la cita de mudanza y el monto del alquiler y del depósito de seguridad que se deben pagar en dicha cita. Los solicitantes tendrán 7 días para aceptar el apartamento a partir de la fecha de la oferta.

Debido al gran volumen de consultas, nos resultará difícil responder a cada pregunta individualmente. Visite nuestro sitio web www.pointecommon.com o déjenos un mensaje al **833.721.7206**. No deje varios mensajes. Le devolveremos la llamada lo antes posible.

En nombre de todo el equipo de WSH Management, le agradecemos su interés y paciencia. Esperamos poder ayudarle con sus necesidades de vivienda.

Atentamente,



Carlos Aguero

Administrador regional de propiedades